

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום: 10.01.2017 ומיום 26.03.2018

בקשה מספר 14788 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 389/17)

נושא:

בקשה לאישור התקשרות עם נכסי אריאל-חניון מגדל המוזיאון בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי, מחוז מרכז, סנגוריה מחוז ת"א וסיוע משפטי מחוז ת"א.

רקע:

חניון נכסי אריאל-חניון מגדל המוזיאון בע"מ נמצא במבנה בו מועסקים עובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי ופרקליטות מחוז מרכז, עובדי הסיוע המשפטי ועובדי הסנגוריה הציבורית במחוז ת"א.

מחוות דעת הגורם המקצועי למשרד, גבי ליאורה קחטן עולה כי מדובר בחניון שממוקם בסמוך לבניין בו מועסקים העובדים כאשר כל ריחוק יש בו כדי לפגוע ברווחת העובדים, שאף חלקם נדרשים לסחוב תיקים, קלסרים וחומרים אחרים הנוגעים לעבודתם ולא נמצאו חניונים אחרים במרחק סביר אשר באפשרותם לספק את השירות, זאת לאחר שנערכה בדיקה של הגורם המקצועי, מצ"ב טופס ביקור בחניון מיום 19.10.2017.

יער כי, למשרד ישנן התקשרויות נוספות עם ארבעה חניונים נוספים באזור אשר אין באפשרותם לספק מענה נוסף למשרד כיוון שהם בתפוסה מלאה.

בפרוטוקול ועדת המכרזים (רכישות) מס' 389/17 אישרה הוועדה את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם נכסי אריאל-חניון מגדל המוזיאון בע"מ, בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי ופרקליטות מרכז, עובדי הסיוע המשפטי ועובדי הסנגוריה הציבורית, ואישרה את התקשרות עם החברה לצורך מתן שירותי חניה וסיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ. החל מיום 01/01/2018 ועד ליום 31.12.2019.

הנושא מובא לאישור הוועדה לאחר שהוצגה בפניה ביום 26.03.2018 "מדיניות חניונים ליחידות המשרד" אשר כללה בין השאר: מדיניות אישורי חניה, מודלים להתקשרויות בנושאי חניות, חניונים שההתקשרות מולם תסתיים עד לשנת 2021, שיקולי ההתקשרות עם ספקי לשירותי חנייה, קשיים בהתקשרויות מול ספקי נותני שירותי חנייה והמלצות.

החלטה :

בפני הוועדה הוצג פרוטוקול ועדת רכישות 389/17 ממנו עולה כי בוצע פרסום מקדים על הכוונה להתקשר עם " נכסי אריאל -חניון מגדל המוזיאון בע"מ " כספק יחיד, בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת ההשגות ביום 24/12/2017, לא התקבלו השגות.

לאור האמור, מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות עם נכסי אריאל -חניון מגדל המוזיאון בע"מ בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי, מחוז מרכז, סנגוריה מחוז ת"א וסיוע משפטי מחוז ת"א.

תקופת ההתקשרות: מיום 01/01/2018 ועד ליום 31/12/2018. כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת ועד ליום 31/12/2019 ובאותם תנאים.

סה"כ היקף ההתקשרות : עד 525,330 ₪ מע"מ בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

סה"כ היקף ההתקשרות מאושר כולל האופציה : עד 1,050,660 ₪ ~~בהתאם~~ מע"מ בהתאם לפירוט הבא:

עלות מנוי חניה יומי 44.90 ₪ + מע"מ.

אופן הרכישה : 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)

רון דוד
חשב המשרד

עו"ד - לאה רקובר
יועמ"ש המשרד

אמי פלמור
מנכ"לית המשרד - יו"ר



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 389/17-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	27/11/2017
מס' בקשה	14788

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
יוני רובין	חבר
עמלי ציסמרין	חבר
איל אביטל	חבר
כנאן גאנס	מרכז
שרל שלזינגר	משקיפה

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הוועדה בקשה להמשך התקשרות לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות פלילי, מרכז, הסנגוריה הציבורית, סיוע משפטי באזור בית הדר דפנה בת"א עם נכסי אריאל- חניון מגדל המוזיאון בע"מ. חלוקה האחוזים בצורה שווה בין היחידות
סוג הבקשה	המשך התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 389/17-1

רקע:

חניון מגדל המוזיאון המצוי בסמוך למבנה בו מועסקים עובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריתוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

חניון מגדל המוזיאון הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדים הואיל והאזור מצוי בלב אזור עמוס.

למשרד קיימות התקשרויות נוספות עם ארבעה חניונים נוספים באזור אשר לא יכולים לספק מענה נוסף שכן הם מלאים עד אפס מקום.

ולאחר ביצוע ביקור באזור ממנו עלה כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית.

בנסיבות אלו, קובע הגורם המקצועי כי מגדל המוזיאון, המפעילה את החניון המקורה, מרחוב ברקוביץ 14 בת"א, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בשל שירותי חניית בסביבת העבודה האמורה.

מבוקש:

אישור הוועדה לביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם "נכסי אריאל-חניון מגדל המוזיאון בע"מ" כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

החלטה:

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	20000	44.90 ₪	נכסי אריאל-חניון מגדל המוזיאון בע"מ	513618025	01/01/2018	28/02/2019	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 898,000 ₪ ללא מע"מ

תיאור החלטה:

לאור הנימוקים האמורים לעיל, ולאור חוות הדעת המצורפת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, המהווה חלק בלתי נפרד מההחלטה, הוועדה מאשרת את פרסום הכוונה



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 389/17-1

להתקשר עם חניון נכסי אריאל-חניון מגדל המוזיאון בע"מ כספק יחיד, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

כמו כן, מאשרת הוועדה ביצוע התקשרות עם הספק כספק יחיד, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם לחוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

אישור ההתקשרות בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) הואיל ומדובר בפטור ממכרז שהנו מעל 150 אש"ח.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין החשגה.

סה"כ היקף ההתקשרות הצפוי : עד 898,000 ₪ ללא מע"מ, בהתאם להצעת המחיר המצורפת, המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו והמקובלת על כל חברי הוועדה.

תקופת ההתקשרות הצפוי : החל מיום 01/01/2018 ועד ליום 28/02/2019.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

09510312 50'
 09510580 25'
 09510404 25'

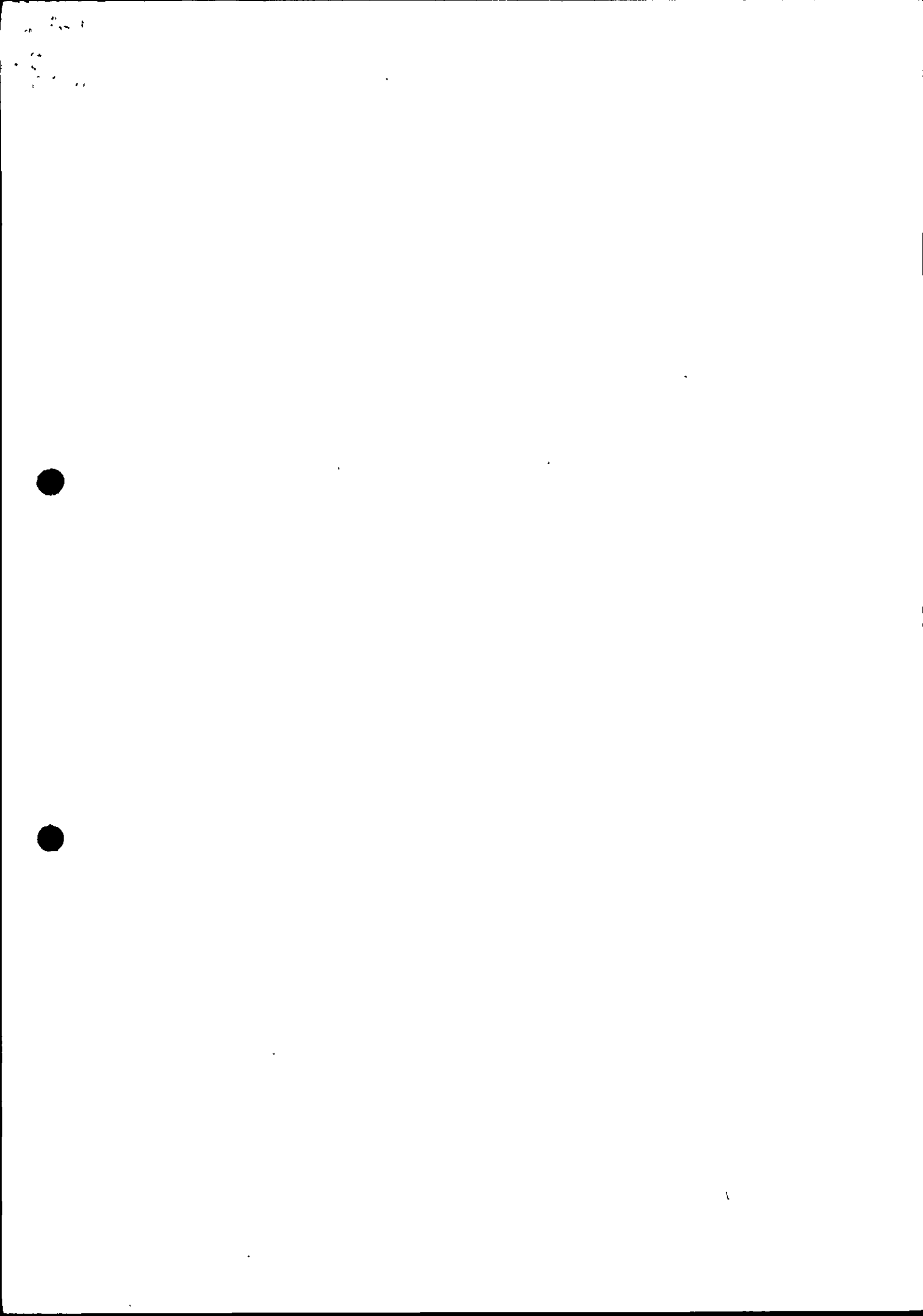
תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	27/11/2017	
חבר	עמיחי ציסמרי	27/11/2017	
חבר	אייל אביטל	27/11/2017	
חבר	יונתן ציון	27/11/2017	
משקיפה	שרי שלזינגר	27/11/2017	



14788



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכר מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	המשפטים
יחידה מזמינה:	ארגון ותקצוב
תאריך:	19/11/2017

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

התקשרות עם נכסי אריאל - חניון מגדל המוזיאון בע"מ מרחוב אפעל 25 פתח תקווה, עבור מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סיוע משפטי מחוז ת"א, סגגוריה ציבורית מחוז ת"א.

בבנין בו מצויים משרדי היחידות נמצא בסמוך לחניון, לצורך מתן מענה למצוקת חניה נדרשים 20,000 ימי חניה לשנת 2018.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	נכסי אריאל - חניון מגדל המוזיאון בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	513618025
ספק זה הנו:	ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ <input type="checkbox"/>
אומדן / שווי ההתקשרות:	1,050,660 ש"ח כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-01/1/2018 ועד 28/02/2019

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

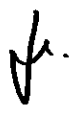
חניון מגדל המוזיאון המצוי בסמוך לבמבנה בו מועסקים עובדי פרקליטות ת"א אביב ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בבטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הבטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממקומת היחידה. חניון מגדל המוזיאון הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדים הואיל ואזור מצוי בלב אזור עמוס. למשרד קיימות התקשרויות נוספות עם ארבעה חניונים נוספים באזור אשר לא יכולים לספק מענה נוסף שכן הם מלאים עד אפס מקום. ולאחר ביצוע ביקור באזור ממנו עלה כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית. בנסיבות אלו, אני קובעת כי מגדל המוזיאון, המפעילה את החניון המקורה, מרחוב ברקוביץ 14 בתל-אביב, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בשל שירותי חניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

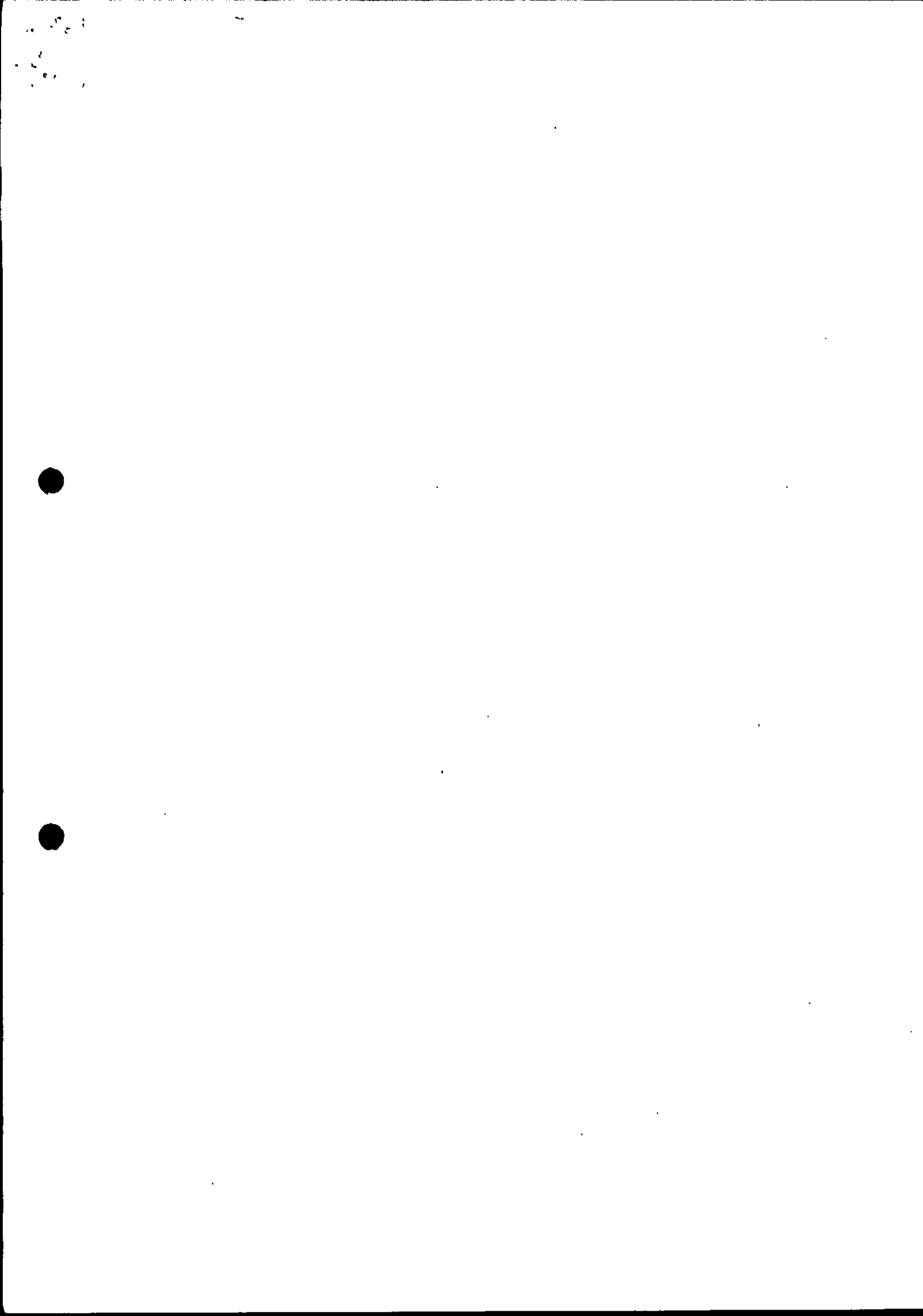
ליאורה קחטן	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה

Liora Kachtan

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

Amihay Chismario
יום שלישי 21 נובמבר 2017 14:10
Liora Kachtan
נכסי אריאל חניון מגדל המוזיאון 2018
נכסי אריאל חניון מגדל המוזיאון doc.2018

מצ"ב נוסח מאושר



19/10/2017

טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים

שם החניון : חניון המוזיאון
כתובת : רחוב ברקוביץ 4 ת"א
שם המפעיל : נכסי אריאל – חניון המוזיאון (2004) בע"מ
תאריך ביקור : 19/10/2017
פירוט מרחק מדיור המשרד 800 מטר
מס מקומות: 850
תאריך תחילת שימוש : 2004
רמת התחזוקה בחניון : טובה

הערות: פרקליטות ת"א מרכז ופלילי, סנגוריה ת"א ומרכז וסיוע משפטי ת"א שוכנים הדר דפנה בת"א, על מנת לספק לעובדים במשרדים האמורים חניה בקרבת מקום עבודתם, נבדקו חניונים באזור חניון:
א. חניון הדר דפנה בע"מ עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה, המצוי בבניין בו משוכנים עובדי הפרקליטות ובמרחק של 50 מטר מבניין הסנגוריה והסיוע.

ב. חניון בית אמריקה בע"מ ברחוב שאול המלך 39 עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה הנמצא במרחק של 20 מטר מבניין היחידות.

ג. היי טאור המפעיל את חניון בית אירופה מרחוב שאול המלך 37. עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה הנמצא במרחק של 20 מטר מבניין היחידות

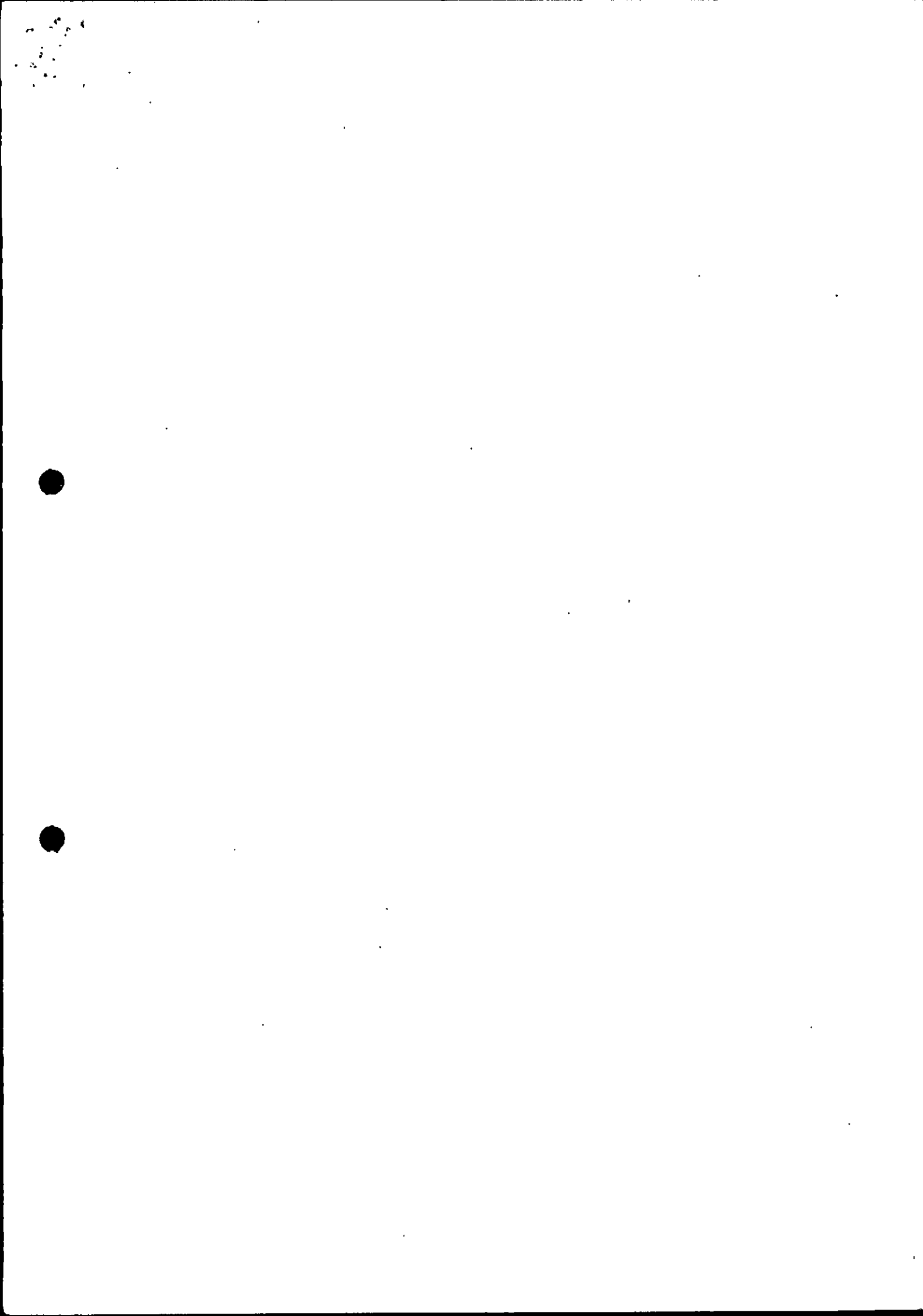
ד. נכסי אריאל – חניון המוזיאון (2004) בע"מ. עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה הנמצא במרחק של 800 מטר מבניין היחידות.

יוטעם כי משרד המשפטים מתקשר עם מספר חניונים הקרובים למקום העבודה, על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת המבנים בהם הם משוכנים. ונגישות קלה ונוחה לבתי המשפט.

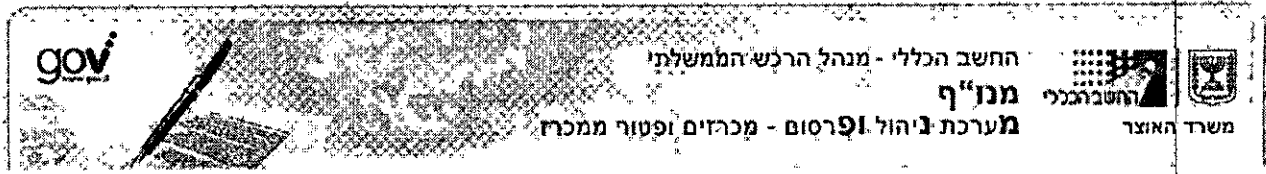
שם וחתימת המבקרים

ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים


ליאורה קחטן



ל - חניון מגדל המוזיאון 4)



11/12/2017

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה: 608538 סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה

מגיש הפניה: גאנם כנאן תאריך פרסום: 11/12/2017

מספר הליך של המפרסם: רכישות 389/17 משרד המשפטים

תאור מהות הפניה: בפני הוועדה בקשה לאישור התקשרות ספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות פלילי, מרכז, הסנגוריה הציבורית, סיוע משפטי באזור בית הדר דפנה בת"א עם נכסי אריאל- חניון מגדל המוזיאון בע"מ. שירותי חניה

* נושא: (בחר לפחות נושא אחד)

* שווי התקשרות (לרבות מיסים) 1,050,660.00 מטבע שקל

* תקופת התקשרות מ: 01/01/2018 תקופת התקשרות עד: 28/02/2019

* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: 3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]

תקנה תקציבית למימון ההתקשרות: ספקים מרובים/ספק חוץ?

* מספר ספק עזרה: 513618025 שם ספק:

* אישקשר לקבלת השגות מהציבור:

* שם: גאנם כנאן דואר אלקטרוני: kinang@justice.gov.il

* תאריך אחרון להגשת ההשגה: 24/12/2017 נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום

פניה מספר 608538

בפני הוועדה בקשה לאישור התקשרות ספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות פלילי, מרכז, הסגוריה הציבורית, סיוע משפטי באזור בית הדר דפנה בת"א עם נכסי אריאל- חניון מגדל המוזיאון בע"מ.

מהות ההתקשרות:

השגות

[+] ... אין השגות

... אין השגות

התפסה תחילה

